

Tid: 09:15-12:00

Plats: Styrelserummet, Regionkontoret

Ledamöter

Anna Sundberg (SD), ordförande
Birgittha Bjerkén (M), vice ordförande
Mats Olsson (SD)
Jan Lahenkorva (S)
Kristina Michelson (S)

Ersättare

Henrik Olofsson (SVG)
Kristina Sjöström (V)

Övriga

Johan Sörensson, Fastighetsdirektör
Annica Johansson, Ekonomidirektör
Rebecka Hjärne, Nämndsekreterare
Magnus Busk, Avdelningschef
Malin Wiklund, Avdelningschef
Jonas Andersson, Ingenjör
Johan Andersson, Ingenjör

1. Val av justerare
(RS 2025/20)

Förslag till beslut

1. NN (xx) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 6 november 2025.

2. Fastställande av dagordningen
(RS 2025/21)

Förslag till beslut

1. Dagordningen fastställs.

3. Anmälningar för kännedom

Förslag till beslut

1. Anmälan noteras till protokollet.

Anmälningar

- RS 2025/1342-7 Protokollsutdrag - §308 RF Sammanträdesdagar 2026 för regionfullmäktige

4. Uppföljning och information
(RS 2025/24)

Förslag till beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Prioriteringsmatris (Malin Wiklund, 30 min)
- Teknikområde: Lås & Larm (Jonas Andersson och Johan Andersson, 30 min)

5. Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2025/27) Magnus Busk
INFORMATION

Förslag till beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

6. Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus
(RS 2023/2078)
BESLUT

Förslag till beslut

Regionfullmäktige föreslås besluta att

1. medge en lokalinvestering på 99 800 tkr för om- och nybyggnad av hus 05 och 26, Hudiksvalls sjukhus
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2025-2027 hus 05 och 26, Hudiksvalls sjukhus
3. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Nuvarande logistik- och serviceorganisation utgår från lokaler i hus 02, 05 och hus 10. Lokalerna är slitna och alltför små, och brister i arbetsmiljön föreligger. Det saknas vidare förutsättningar för att uppfylla ett antal lagkrav kopplade till bl a avfallshantering.

Ur ett helhetsperspektiv för sjukhusområdet behöver de nya logistiklokaler vara färdigställda innan arbetet med planerat nytt vårdblock kan påbörjas, då grävarbeten, kulvertanslutningar och byggtrafik annars blir alltför omfattande och medför alltför stora risker för både projektens genomförande och för den ordinarie, pågående verksamheten på sjukhusområdet.

Program och systemhandlingar har upprättats för ombyggnation av befintliga logistiklokaler i hus 05, samt för nybyggnation av hus 26 i syfte erhålla ett kalkylerbart underlag för en byggnadsinvestering, samt att utröna omfattning, form och yta som krävs för att tillgodose och uppfylla rådande krav och behov för att verksamheten ska kunna genomföras enligt uppställda krav.

Nästa steg utgörs av framtagande av bygghandlingar, kostnaden för framtagande av bygghandlingar ryms inom den tidigare beviljade investeringen om 15 000 tkr. Om det fattas beslut att genomföra investeringen i nytt logistikcenter kommer utgiften för system och bygghandlingar att ingå i den. Om det beslutas att inte genomföra investeringen i nytt logistikcenter så är utgiften för system och bygghandlingar utan värde och behöver i sin helhet kostnadsföras på innevarande år.

Genomförandet av projektet sker inom ett arbetsområde med svår bygglogistik, vilket ställer stora krav på både byggherre och entreprenör att förebygga störningar på verksamheten.

Expedieras till

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – nytt logistikcenter, hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus,
- Protokollsutdrag - §52 FTMU Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05/26, Hudiksvalls sjukhus

7. Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus
(RS 2025/2157)
BESLUT

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta att

1. medge en tilläggsinvestering på 10 mkr för - Tilläggsinvestering - Huvudledningar för Gas, Gävle sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2025, , hus 02, 03, 04, 29, 31,61 Gävle sjukhus
3. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Nya huvudförsörjnings ledningar med större och robustare konstruktion anses behövas för att säkerställa att försörjningen till vårdblocken inte äventyras. Från att förstudie genomfördes till att projektet fick startbesked pågick en pandemi där främst medicinska gaser blev ett stort fokusområde. Ledningssystemet dimensionerades upp för att uppfylla de nya krav som ställdes på anläggningen, mot de krav som planerats i förstudien.

För ursprungs ärende; Huvudledningar för Gas, Gävle sjukhus, gjordes utredningar som resulterade i underlag för installation av nya huvudledningar, stammar och stabilisatorer, samt en total kostnadskalkyl. De mindre ledningar som går ut från

huvudledningarna och vidare in på avdelningar och vårdrum skulle bytas ut löpande, i samband med planerade ombyggnationer i verksamheterna (inkl Framtidsbygget). Nya lagkrav har gjort att systemet har behövts byggts om, vilket lett till ändrad omfattning av projekt.

Expedieras till

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus
- Protokollsutdrag - §53 FTMU Tillägg till investering - Huvudledningar för gas, Gävle sjukhus

8. Revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv
(RS 2025/465)
INFORMATION och BESLUT

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att besluta följande:

1. Svar på revisionsrapport godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Region Gävleborg genomfört en granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt ur ett välfärdsbrottsperspektiv. Granskningens syfte är att bedöma om regionstyrelsen har säkerställt ett ändamålsenligt arbete med att förebygga, upptäcka och motverka välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och andra oegentligheter inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt.

Revisionen har lämnat följande rekommendationer:

- Regionstyrelsen rekommenderas att ta fram riktlinjer för att underlätta det brottsförebyggande arbetet inom bygg- och anläggningsprojekt. Detta för att minimera risken för välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och oegentligheter.
- Regionstyrelsen rekommenderas att säkerställa att internkontrollplanen omfattar systematiska riskanalyser som adresserar välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och oegentligheter, särskilt inom bygg- och anläggningsprojekt.

- Regionstyrelsen rekommenderas att ta fram en strategi som systematiskt identifierar och hanterar risker kopplade till upphandlingar, särskilt de med många underentreprenörer i syfte att minska risken för välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet och oegentligheter.
- Regionstyrelsen rekommenderas att komplettera gällande rutiner för uppföljningsmöten med leverantörerna så att de innehåller direktiv för hur välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet eller andra oegentligheter kan tas upp med byggentreprenörerna.
- Regionstyrelsen rekommenderas att klargöra och förbättra graden av kontroll över underleverantörer för att minimera risker för välfärdsbrott, ekonomisk brottslighet eller oegentligheter.
- Regionstyrelsen rekommenderas att införa regelbundna arbetsplatskontroller för att säkerställa att avtal efterlevs och att projekt genomförs enligt överenskomna standarder under hela kontraktets löptid.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv
- Svar revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv
- Protokollsutdrag - §91 RF Anmälan av revisionsrapport - Granskning av avtalsuppföljning inom ramen för bygg- och anläggningsprojekt utifrån ett välfärdsbrottsperspektiv

9. Information från fastighetsförvaltningen
(RS 2025/28)
INFORMATION

Johan Sörensson

Förslag till beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Organisierungsfrågor gällande fastighetsförvaltningen.
- Robusthet gällande fastighetsförvaltningen.